

Số: 404/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 28 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quyết định về việc ban hành quy trình quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2019/QĐST - KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản kê biên của ông Lê Văn Sen, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

1/ Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTTS): 10.475m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S591512, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04636QSĐĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 15/11/2004, thửa 46, tờ bản đồ số 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thửa kê cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 46, tờ bản đồ số 04 thay đổi lại là thửa số 19, tờ bản đồ số 48);

2/ Quyền sử dụng đất đất trồng cây lâu năm (Lnk): 3.800m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X667190, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04385QSĐĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 24/11/2003, tờ bản đồ số 03, thửa 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thửa kê cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 04, tờ bản đồ số 03 thay đổi lại là thửa số 09, tờ bản đồ số 48);

3/ 99 cây xoài 04 năm tuổi;

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1 – bảng tự chấm điểm).

- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính đến 17 giờ ngày 30/03/2022;

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của cục THADS

tỉnh An Giang (đăng tải);

- Lưu: HSTHA./.

